

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Montréal



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2011

Mises en chantier de septembre 2011 dans la région métropolitaine de Montréal

Selon le dernier relevé des mises en chantier, effectué en septembre 2011 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 2 707 logements ont été mis en

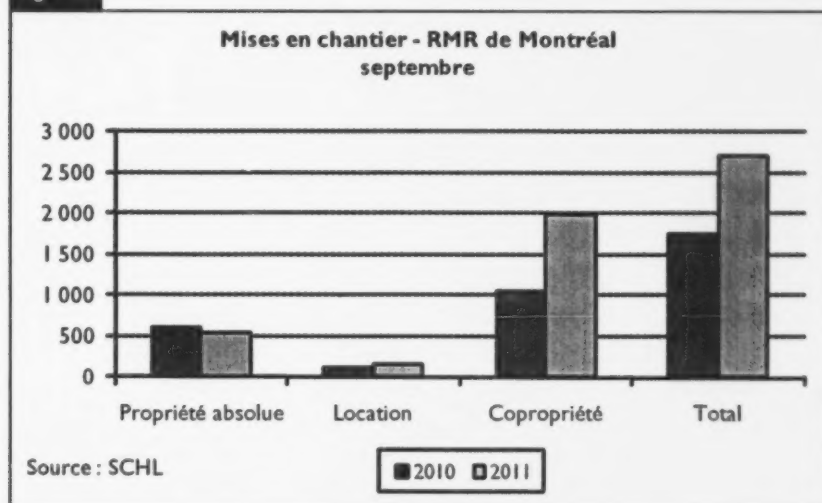
chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal durant ce mois, comparativement à 1 763 en septembre 2010.

Cette progression de 54 % de l'activité est avant tout attribuable au segment de la copropriété. En effet, le nombre de copropriétés qui ont été mises en chantier le mois dernier a presque doublé : au mois de septembre, la construction de copropriétés a établi un nouveau record. Toutefois, ce niveau

Table des matières

- 1 Mises en chantier de septembre 2011 dans la région métropolitaine de Montréal
- 4 Carte - RMR de Montréal
- 6 Tableaux statistiques
- 27 Méthodes d'enquête
- 27 Définitions et concepts

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

exceptionnel d'activité découle en bonne partie du commencement de plusieurs ensembles de grande taille. Du côté de la propriété absolue, la construction de maisons individuelles a accusé une fois de plus un recul, qui s'est chiffré ce mois-ci à 13 %, alors que celle de maisons jumelées et en rangée a connu une hausse de 1 %. Les mises en chantier de logements locatifs¹ ont quant à elles augmenté de 47 %.

D'un point de vue géographique, la hausse de l'activité enregistrée en septembre s'est principalement manifestée sur l'île de Montréal, où les mises en chantier d'habitations ont triplé. En effet, plusieurs ensembles de plus de 100 unités ont été commencés dans ce secteur le mois dernier. Dans la couronne nord, la baisse de la construction (-31 %) a touché tous les types d'habitations, à l'exception des maisons jumelées et en rangée, segment où les mises en chantier ont augmenté de 25 %. Dans la couronne sud, le ralentissement de l'activité (-4 %) a été tempéré par une hausse des mises en chantier de logements locatifs, lesquelles ont augmenté de 57 unités. À Vaudreuil-Soulanges, où la construction de maisons individuelles occupe habituellement la part la plus importante de l'activité résidentielle, la hausse des mises en chantier (+67 %) a été essentiellement attribuable aux autres segments du marché.

Depuis janvier 2011, 16 164 mises en chantier ont été dénombrées dans la RMR de Montréal, contre 16 371 à la même période en 2010, soit 1 % de moins. La légère baisse observée sur le marché du neuf durant cette période a été modérée

par l'augmentation de l'activité dans le segment de la copropriété. En effet, ce dernier affiche une hausse de 14 % par rapport à l'an dernier. Au rythme où les mises en chantier de copropriétés évoluent depuis le début de l'année, elles vont dépasser le record enregistré en 2010. Après avoir été soutenu deux années de suite, le rythme de la construction de copropriétés reviendra progressivement vers sa moyenne des dix dernières années, à mesure que l'offre d'unités nouvellement construites et disponibles augmentera. Dans les autres segments du marché, on a enregistré un recul de l'activité. Du côté de la propriété absolue, les mises en chantier de maisons individuelles et celles de maisons jumelées et en rangée ont accusé des baisses respectives de 22 % et de 9 %. Du côté des logements locatifs, la construction se maintient; les mises en chantier affichent une légère augmentation de 0,5 %.

Hausse des ventes MLS® au troisième trimestre de 2011

Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 7 796 ventes MLS® ont été conclues au troisième trimestre de 2011, soit 3,6 % de plus qu'à la même période l'an dernier. Il s'agit de la première hausse observée depuis le début de 2010 sur le marché de la revente dans la région montréalaise. Cette progression est avant tout attribuable au segment de la copropriété, où le nombre total de

transactions MLS® a augmenté de 11,2 %. Du côté des maisons unifamiliales, les ventes MLS® sont restées stables (+0,6 %), alors qu'elles ont légèrement diminué du côté des plex (-1,1 %).

Le nombre d'inscriptions courantes a quant à lui poursuivi son ascension pour un quatrième trimestre consécutif : il a enregistré une hausse de 16,9 %. Cette croissance s'explique principalement par une augmentation marquée des nouvelles inscriptions (+6,7 %). Les résultats montrent également une progression de l'offre dans l'ensemble des segments du marché : les nouvelles inscriptions de copropriétés ont augmenté de 6,7 %, celles de maisons individuelles, de 3,4 %, et celles de plex, de 7,7 %. Ainsi, trimestre après trimestre, les conditions sur le marché de la revente se détendent et se rapprochent de l'équilibre.

Le prix MLS® moyen a atteint 317 958 \$ au troisième trimestre de 2011, ce qui correspond à une hausse de 3,7 %. Cette croissance plus modérée des prix s'explique par la conjoncture plus détendue du marché de la revente. Dans les différents segments du marché, la progression du prix MLS® moyen s'élevait à 6,4 % du côté des maisons unifamiliales et des plex et à 3,8 % du côté des copropriétés.

¹ Dans ce rapport, les données présentées sur le segment locatif excluent les mises en chantier de logements coopératifs

Une vision élargie

CONFÉRENCES DE LA SCHL SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Québec

16 novembre 2011 • 7 h 45 à 11 h 30
Le Capitole de Québec

Montréal

22 novembre 2011 • 7 h 45 à 11 h 30
Palais des congrès de Montréal



Pour obtenir plus de renseignements ou pour vous inscrire : www.schl.ca/inscriptionconferences
ou 1-800-668-2642

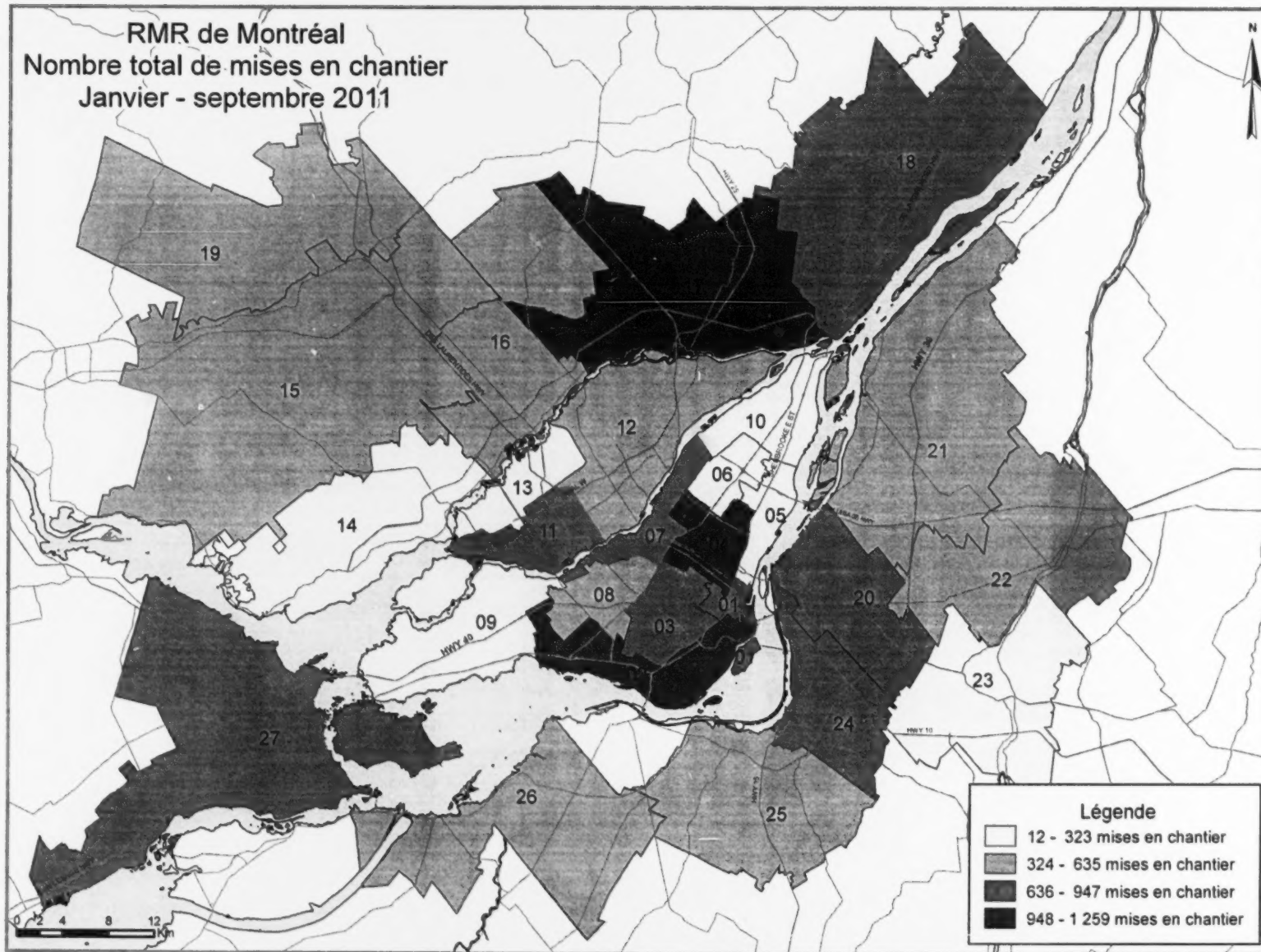


Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada



RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2011



DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL

Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villieray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide).
Zone 15	Mirabel.
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- 99+ Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2011	368	70	114	0	0	1 995	0	160	2 707
Septembre 2010	423	92	91	0	4	1 044	0	109	1 763
Variation en %	-13,0	-23,9	25,3	s.o.	-100,0	91,1	s.o.	46,8	53,5
Cumul 2011	3 530	862	1 008	0	82	8 432	0	1 892	16 164
Cumul 2010	4 502	938	1 116	0	134	7 326	0	1 883	16 371
Variation en %	-21,6	-8,1	-9,7	s.o.	-38,8	15,1	s.o.	0,5	-1,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2011	1 935	466	686	0	72	10 631	0	1 749	16 033
Septembre 2010	2 242	544	669	0	108	7 972	0	1 701	13 838
Variation en %	-13,7	-14,3	2,5	s.o.	-33,3	33,4	s.o.	2,8	15,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Septembre 2011	390	88	91	0	20	1 000	0	351	1 940
Septembre 2010	533	72	86	0	22	831	0	125	1 694
Variation en %	-26,8	22,2	5,8	s.o.	-9,1	20,3	s.o.	180,8	14,5
Cumul 2011	3 662	1 014	1 051	0	118	6 616	0	1 882	14 886
Cumul 2010	4 582	820	1 013	0	236	5 237	8	3 071	15 233
Variation en %	-20,1	23,7	3,8	s.o.	-50,0	26,3	-100,0	-38,7	-2,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2011	419	186	183	0	40	1 377	0	1 149	3 354
Septembre 2010	387	139	179	0	34	1 243	0	1 636	3 618
Variation en %	8,3	33,8	2,2	s.o.	17,6	10,8	s.o.	-29,8	-7,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2011	383	91	104	0	22	983	0	320	1 903
Septembre 2010	529	82	90	0	14	834	0	355	1 904
Variation en %	-27,6	11,0	15,6	s.o.	57,1	17,9	s.o.	-9,9	-0,1
Cumul 2011	3 693	992	1 039	0	111	6 355	0	2 167	14 408
Cumul 2010	4 714	847	1 018	0	251	5 695	9	3 416	15 950
Variation en %	-21,7	17,1	2,1	s.o.	-55,8	11,6	-100,0	-36,6	-9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ile de Montréal									
Septembre 2011	39	10	21	0	0	1 610	0	0	1 680
Septembre 2010	26	22	17	0	0	480	0	11	556
Laval									
Septembre 2011	36	0	5	0	0	47	0	48	136
Septembre 2010	49	2	8	0	0	68	0	6	133
Rive Nord									
Septembre 2011	133	14	56	0	0	72	0	31	306
Septembre 2010	155	12	38	0	0	223	0	76	504
Rive Sud									
Septembre 2011	127	38	10	0	0	250	0	73	498
Septembre 2010	151	56	18	0	4	273	0	16	518
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2011	33	8	22	0	0	16	0	8	87
Septembre 2010	42	0	10	0	0	0	0	0	52
Montréal (RMR)									
Septembre 2011	368	70	114	0	0	1 995	0	160	2 707
Septembre 2010	423	92	91	0	4	1 044	0	109	1 763
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ile de Montréal									
Septembre 2011	192	106	215	0	4	7 048	0	457	8 399
Septembre 2010	197	84	168	0	28	4 612	0	608	6 228
Laval									
Septembre 2011	251	30	76	0	6	811	0	481	1 731
Septembre 2010	280	56	110	0	0	594	0	384	1 424
Rive Nord									
Septembre 2011	746	64	221	0	6	1 107	0	348	2 533
Septembre 2010	816	50	263	0	0	872	0	333	2 334
Rive Sud									
Septembre 2011	557	234	95	0	40	1 457	0	460	2 843
Septembre 2010	658	330	81	0	80	1 665	0	353	3 238
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2011	189	32	79	0	16	208	0	3	527
Septembre 2010	291	24	47	0	0	229	0	23	614
Montréal (RMR)									
Septembre 2011	1 935	466	686	0	72	10 631	0	1 749	16 033
Septembre 2010	2 242	544	669	0	108	7 972	0	1 701	13 838

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Île de Montréal									
Septembre 2011	15	16	16	0	0	571	0	125	743
Septembre 2010	30	10	28	0	10	280	0	25	383
Laval									
Septembre 2011	44	2	6	0	0	9	0	48	109
Septembre 2010	71	4	9	0	0	48	0	13	145
Rive Nord									
Septembre 2011	178	14	29	0	0	135	0	148	504
Septembre 2010	235	18	23	0	0	215	0	58	549
Rive Sud									
Septembre 2011	116	50	28	0	20	262	0	22	498
Septembre 2010	143	40	18	0	12	279	0	23	540
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2011	37	6	12	0	0	23	0	8	86
Septembre 2010	54	0	8	0	0	9	0	6	77
Montréal (RMR)									
Septembre 2011	390	88	91	0	20	1 000	0	351	1 940
Septembre 2010	533	72	86	0	22	831	0	125	1 694
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Septembre 2011	18	21	12	0	3	249	0	450	753
Septembre 2010	30	23	40	0	6	216	0	498	813
Laval									
Septembre 2011	44	7	37	0	0	255	0	215	558
Septembre 2010	51	6	23	0	1	325	0	428	834
Rive Nord									
Septembre 2011	223	55	82	0	0	382	0	222	964
Septembre 2010	176	43	69	0	1	324	0	260	873
Rive Sud									
Septembre 2011	110	96	37	0	37	468	0	245	993
Septembre 2010	96	63	25	0	26	343	0	436	989
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2011	24	7	15	0	0	23	0	17	86
Septembre 2010	34	4	22	0	0	35	0	14	109
Montréal (RMR)									
Septembre 2011	419	186	183	0	40	1 377	0	1 149	3 354
Septembre 2010	387	139	179	0	34	1 243	0	1 636	3 618

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ECOULÉS									
Île de Montréal									
Septembre 2011	16	13	15	0	0	569	0	181	794
Septembre 2010	31	12	29	0	9	387	0	40	508
Laval									
Septembre 2011	41	5	13	0	0	28	0	66	153
Septembre 2010	69	4	10	0	0	45	0	33	161
Rive Nord									
Septembre 2011	172	16	38	0	0	125	0	47	398
Septembre 2010	229	15	25	0	0	129	0	92	490
Rive Sud									
Septembre 2011	118	52	30	0	22	247	0	26	495
Septembre 2010	141	50	13	0	5	269	0	165	643
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2011	36	5	8	0	0	14	0	0	63
Septembre 2010	59	1	13	0	0	4	0	25	102
Montréal (RMR)									
Septembre 2011	383	91	104	0	22	983	0	320	1 903
Septembre 2010	529	82	90	0	14	834	0	355	1 904

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %
Zone 1	0	1	0	0	0	0	332	77	332	78	***
Zone 2	1	1	0	0	0	0	413	29	414	30	***
Zone 3	1	0	0	0	0	0	66	0	67	0	s.o.
Zone 4	2	0	0	2	0	4	535	91	537	97	***
Zone 5	1	0	0	0	11	0	27	149	39	149	-73,8
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 7	3	2	0	0	0	0	95	0	98	2	***
Zone 8	5	4	0	0	0	7	144	0	149	11	***
Zone 9	21	6	0	6	8	0	0	125	29	137	-78,8
Zone 10	5	12	10	14	0	0	0	26	15	52	-71,2
Zone 11	18	23	0	0	5	0	65	24	88	47	87,2
Zone 12	11	9	0	0	0	8	24	30	35	47	-25,5
Zone 13	7	17	0	2	0	0	6	20	13	39	-66,7
Zone 14	24	14	2	4	0	0	9	32	35	50	-30,0
Zone 15	20	5	4	0	0	0	31	30	55	35	57,1
Zone 16	10	28	0	6	20	0	33	50	63	84	-25,0
Zone 17	24	36	0	0	12	16	43	63	79	115	-31,3
Zone 18	24	38	8	2	0	0	3	136	35	176	-80,1
Zone 19	31	34	0	0	0	0	8	10	39	44	-11,4
Zone 20	24	24	6	0	0	4	37	136	67	164	-59,1
Zone 21	10	14	10	10	0	0	49	6	69	30	130,0
Zone 22	13	20	2	2	0	10	53	14	68	46	47,8
Zone 23	29	14	0	6	0	0	60	12	89	32	178,1
Zone 24	11	23	12	28	0	0	88	64	111	115	-3,5
Zone 25	9	11	6	4	8	0	11	27	34	42	-19,0
Zone 26	31	45	2	6	0	0	27	38	60	89	-32,6
Zone 27	33	42	8	0	20	8	26	2	87	52	67,3
Montréal (RMR)	368	423	70	92	84	57	2 185	1 191	2 707	1 763	53,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Zone 1	3	3	0	0	12	0	871	549	886	552	60,5
Zone 2	11	10	40	6	38	72	1 142	847	1 231	935	31,7
Zone 3	7	10	0	4	0	0	808	231	815	245	**
Zone 4	2	1	0	2	0	6	1 181	959	1 183	968	22,2
Zone 5	2	2	12	8	48	57	151	456	213	523	-59,3
Zone 6	12	2	0	0	0	8	0	134	12	144	-91,7
Zone 7	12	4	2	2	0	0	826	347	840	353	138,0
Zone 8	18	18	0	4	119	130	441	491	578	643	-10,1
Zone 9	70	125	28	42	50	7	99	315	247	489	-49,5
Zone 10	69	89	82	62	0	0	55	89	206	240	-14,2
Zone 11	145	161	10	20	16	8	709	709	880	898	-2,0
Zone 12	143	163	4	18	48	80	354	152	549	413	32,9
Zone 13	120	224	52	58	24	22	31	65	227	369	-38,5
Zone 14	177	212	26	30	3	15	95	164	301	421	-28,5
Zone 15	184	179	4	4	41	41	263	290	492	514	-4,3
Zone 16	161	235	32	22	26	36	349	494	568	787	-27,8
Zone 17	394	530	10	8	43	51	812	497	1 259	1 086	15,9
Zone 18	371	419	38	56	7	3	286	448	702	926	-24,2
Zone 19	323	353	30	18	29	12	249	248	631	631	0,0
Zone 20	187	194	70	16	21	4	643	422	921	636	44,8
Zone 21	95	182	52	180	0	14	195	159	342	535	-36,1
Zone 22	155	187	18	20	14	87	207	260	394	554	-28,9
Zone 23	174	130	18	62	0	0	129	95	321	287	11,8
Zone 24	108	169	96	146	60	20	553	907	817	1 242	-34,2
Zone 25	88	87	110	52	74	47	131	173	403	359	12,3
Zone 26	177	292	58	52	0	0	161	325	396	669	-40,8
Zone 27	322	521	70	54	139	107	219	270	750	952	-21,2
Montréal (RMR)	3 530	4 502	862	946	812	827	10 960	10 096	16 164	16 371	-1,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Zone 1	0	0	0	0	332	77	0	0
Zone 2	0	0	0	0	413	29	0	0
Zone 3	0	0	0	0	66	0	0	0
Zone 4	0	4	0	0	535	85	0	6
Zone 5	11	0	0	0	27	144	0	5
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	95	0	0	0
Zone 8	0	7	0	0	144	0	0	0
Zone 9	8	0	0	0	0	125	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	26	0	0
Zone 11	5	0	0	0	41	18	24	6
Zone 12	0	8	0	0	6	30	18	0
Zone 13	0	0	0	0	0	20	6	0
Zone 14	0	0	0	0	9	20	0	12
Zone 15	0	0	0	0	19	24	12	6
Zone 16	20	0	0	0	33	38	0	12
Zone 17	12	16	0	0	24	39	19	24
Zone 18	0	0	0	0	3	114	0	22
Zone 19	0	0	0	0	8	10	0	0
Zone 20	0	4	0	0	34	124	3	12
Zone 21	0	0	0	0	49	6	0	0
Zone 22	0	10	0	0	53	14	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	12	60	0
Zone 24	0	0	0	0	88	64	0	0
Zone 25	8	0	0	0	8	27	3	0
Zone 26	0	0	0	0	20	34	7	4
Zone 27	20	8	0	0	18	2	8	0
Montréal (RMR)	84	57	0	0	2 025	1 082	160	109

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Zone 1	12	0	0	0	871	494	0	6
Zone 2	38	72	0	0	914	642	9	197
Zone 3	0	0	0	0	704	202	6	29
Zone 4	0	6	0	0	1 171	838	10	25
Zone 5	48	57	0	0	151	438	0	18
Zone 6	0	8	0	0	0	128	0	6
Zone 7	0	0	0	0	514	101	312	23
Zone 8	119	130	0	0	438	491	3	0
Zone 9	50	7	0	0	99	309	0	6
Zone 10	0	0	0	0	51	51	4	38
Zone 11	16	8	0	0	346	301	363	408
Zone 12	48	80	0	0	273	110	81	42
Zone 13	24	22	0	0	17	56	14	9
Zone 14	3	15	0	0	77	104	18	60
Zone 15	41	41	0	0	147	220	116	70
Zone 16	26	36	0	0	189	355	160	139
Zone 17	43	51	0	0	584	385	228	112
Zone 18	7	3	0	0	199	342	87	106
Zone 19	29	12	0	0	160	196	48	52
Zone 20	21	4	0	0	538	374	105	48
Zone 21	0	14	0	0	195	147	0	12
Zone 22	14	62	0	0	200	248	7	12
Zone 23	0	0	0	0	18	38	111	57
Zone 24	60	20	0	0	434	644	119	263
Zone 25	74	47	0	0	122	167	9	6
Zone 26	0	0	0	0	96	144	65	110
Zone 27	139	107	0	0	202	241	17	29
Montréal (RMR)	812	802	0	0	8 710	7 766	1 892	1 883

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Zone 1	0	1	332	77	0	0	332	78
Zone 2	3	5	411	25	0	0	414	30
Zone 3	1	0	66	0	0	0	67	0
Zone 4	2	6	535	85	0	6	537	97
Zone 5	12	0	27	144	0	5	39	149
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	3	2	95	0	0	0	98	2
Zone 8	5	11	144	0	0	0	149	11
Zone 9	29	12	0	125	0	0	29	137
Zone 10	15	28	0	24	0	0	15	52
Zone 11	23	23	41	18	24	6	88	47
Zone 12	11	17	6	30	18	0	35	47
Zone 13	7	19	0	20	6	0	13	39
Zone 14	26	20	9	18	0	12	35	50
Zone 15	40	17	3	12	12	6	55	35
Zone 16	30	36	33	36	0	12	63	84
Zone 17	36	54	24	37	19	24	79	115
Zone 18	32	40	3	114	0	22	35	176
Zone 19	39	38	0	6	0	0	39	44
Zone 20	30	30	34	122	3	12	67	164
Zone 21	22	24	47	6	0	0	69	30
Zone 22	15	28	53	18	0	0	68	46
Zone 23	29	20	0	12	60	0	89	32
Zone 24	23	51	88	64	0	0	111	115
Zone 25	23	15	8	27	3	0	34	42
Zone 26	33	57	20	28	7	4	60	89
Zone 27	63	52	16	0	8	0	87	52
Montréal (RMR)	552	606	1 995	1 048	160	109	2 707	1 763

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Zone 1	15	3	871	494	0	6	886	552
Zone 2	91	91	912	639	9	197	1 231	935
Zone 3	13	14	698	202	6	29	815	245
Zone 4	2	13	1 171	834	10	25	1 183	968
Zone 5	62	52	151	453	0	18	213	523
Zone 6	12	10	0	128	0	6	12	144
Zone 7	14	6	514	101	312	23	840	353
Zone 8	141	135	434	508	3	0	578	643
Zone 9	148	173	99	310	0	6	247	489
Zone 10	151	153	51	49	4	38	206	240
Zone 11	165	189	352	301	363	408	880	898
Zone 12	195	261	273	110	81	42	549	413
Zone 13	196	306	17	54	14	9	227	369
Zone 14	208	265	75	96	18	60	301	421
Zone 15	327	392	49	52	116	70	492	514
Zone 16	239	361	169	287	160	139	568	787
Zone 17	475	632	556	342	228	112	1 259	1 086
Zone 18	438	492	177	328	87	106	702	926
Zone 19	434	451	108	128	48	52	631	631
Zone 20	286	228	530	360	105	48	921	636
Zone 21	165	356	177	167	0	12	342	535
Zone 22	178	245	209	272	7	12	394	554
Zone 23	192	194	18	36	111	57	321	287
Zone 24	230	336	468	643	119	263	817	1 242
Zone 25	263	156	131	197	9	6	403	359
Zone 26	241	356	90	132	65	110	396	669
Zone 27	519	686	214	237	17	29	750	952
Montréal (RMR)	5 400	6 556	8 514	7 460	1 892	1 883	16 164	16 371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %
Zone 1	0	1	0	0	0	0	0	114	0	115	-100,0
Zone 2	1	1	2	4	0	14	201	53	204	72	183,3
Zone 3	0	0	0	0	0	0	203	0	203	0	s.o.
Zone 4	0	2	0	0	0	0	49	20	49	22	122,7
Zone 5	1	0	2	0	0	4	52	37	55	41	34,1
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 7	2	0	0	0	0	0	27	3	29	3	90
Zone 8	1	2	0	4	12	18	157	69	170	93	82,8
Zone 9	6	12	0	0	0	0	0	3	6	15	-60,0
Zone 10	4	12	12	2	0	0	11	8	27	22	22,7
Zone 11	16	23	0	0	0	5	44	25	60	53	13,2
Zone 12	21	21	2	0	4	4	15	30	42	55	-23,6
Zone 13	7	27	0	4	0	0	0	6	7	37	-81,1
Zone 14	20	27	2	6	0	3	27	40	49	76	-35,5
Zone 15	25	26	4	0	6	0	5	6	40	32	25,0
Zone 16	18	27	8	2	6	0	84	8	116	37	99
Zone 17	43	43	0	0	3	0	132	188	178	231	-22,9
Zone 18	34	54	0	6	0	0	17	28	51	88	-42,0
Zone 19	38	58	0	4	0	0	32	23	70	85	-17,6
Zone 20	13	13	10	2	3	4	100	117	126	136	-7,4
Zone 21	9	20	2	20	0	0	63	38	74	78	-5,1
Zone 22	20	25	0	0	4	43	6	53	30	121	-75,2
Zone 23	17	23	0	6	0	0	12	0	29	29	0,0
Zone 24	12	19	8	2	27	0	82	52	129	73	76,7
Zone 25	13	11	22	0	8	0	3	19	46	30	53,3
Zone 26	32	32	8	10	0	0	24	31	64	73	-12,3
Zone 27	37	54	6	0	12	8	31	15	86	77	11,7
Montréal (RMR)	390	533	88	72	85	103	1 377	986	1 940	1 694	14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Zone 1	3	1	0	10	0	0	592	163	595	174	**
Zone 2	14	8	24	4	28	65	626	529	692	606	14,2
Zone 3	5	5	0	0	0	6	239	4	244	15	**
Zone 4	0	3	0	0	4	0	565	658	569	661	-13,9
Zone 5	1	0	12	12	16	88	389	422	418	522	-19,9
Zone 6	10	6	0	0	0	16	237	0	247	22	**
Zone 7	9	5	0	0	0	6	423	203	432	214	101,9
Zone 8	16	30	0	8	101	117	375	261	492	416	18,3
Zone 9	64	127	26	36	8	7	150	63	248	233	6,4
Zone 10	76	89	106	50	6	0	99	163	287	302	-5,0
Zone 11	118	166	14	18	8	17	578	950	718	1 151	-37,6
Zone 12	127	195	4	54	65	54	222	398	418	701	-40,4
Zone 13	145	274	66	50	28	6	100	54	339	384	-11,7
Zone 14	175	233	40	28	0	21	157	188	372	470	-20,9
Zone 15	181	209	6	8	53	18	292	290	532	525	1,3
Zone 16	196	215	46	14	48	30	435	497	725	756	-4,1
Zone 17	377	584	12	8	75	50	571	639	1 035	1 281	-19,2
Zone 18	390	388	42	88	4	3	254	240	690	719	-4,0
Zone 19	342	379	24	14	31	6	220	291	617	690	-10,6
Zone 20	185	175	102	34	62	4	992	464	1 341	677	98,1
Zone 21	116	178	126	112	12	8	215	715	469	1 013	-53,7
Zone 22	176	187	32	28	50	108	168	276	426	599	-28,9
Zone 23	165	139	24	52	0	0	82	255	271	446	-39,2
Zone 24	149	152	96	52	95	20	749	487	1 089	711	53,2
Zone 25	61	117	112	38	47	55	104	88	324	298	8,7
Zone 26	207	273	46	68	3	4	282	175	538	520	3,5
Zone 27	354	444	54	38	79	116	271	529	758	1 127	-32,7
Montréal (RMR)	3 662	4 582	1 014	824	823	825	9 387	9 002	14 886	15 233	-2,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Zone 1	0	0	0	0	0	114	0	0
Zone 2	0	14	0	0	82	34	119	19
Zone 3	0	0	0	0	203	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	43	20	6	0
Zone 5	0	4	0	0	52	37	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	27	0	0	3
Zone 8	12	18	0	0	157	69	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 10	0	0	0	0	11	8	0	0
Zone 11	0	5	0	0	2	18	42	7
Zone 12	4	4	0	0	9	30	6	0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	6
Zone 14	0	3	0	0	24	22	3	18
Zone 15	6	0	0	0	2	6	3	0
Zone 16	6	0	0	0	72	2	12	6
Zone 17	3	0	0	0	11	166	121	22
Zone 18	0	0	0	0	8	19	9	9
Zone 19	0	0	0	0	32	20	0	3
Zone 20	3	4	0	0	91	117	9	0
Zone 21	0	0	0	0	63	38	0	0
Zone 22	4	18	0	0	6	53	0	0
Zone 23	0	0	0	0	12	0	0	0
Zone 24	27	0	0	0	82	44	0	8
Zone 25	8	0	0	0	0	19	3	0
Zone 26	0	0	0	0	14	16	10	15
Zone 27	12	8	0	0	23	9	8	6
Montréal (RMR)	85	78	0	0	1 026	861	351	125

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Zone 1	0	0	0	0	592	114	0	0
Zone 2	28	65	0	0	478	501	140	28
Zone 3	0	6	0	0	210	0	29	4
Zone 4	4	0	0	0	450	498	38	100
Zone 5	16	88	0	0	317	342	5	80
Zone 6	0	16	0	0	119	0	118	0
Zone 7	0	0	0	6	86	182	17	9
Zone 8	101	117	0	0	375	261	0	0
Zone 9	8	7	0	0	150	12	0	41
Zone 10	6	0	0	0	80	150	19	13
Zone 11	8	17	0	0	330	499	248	451
Zone 12	65	54	0	0	165	160	57	194
Zone 13	28	6	0	0	65	36	35	18
Zone 14	0	21	0	0	94	86	63	102
Zone 15	53	18	0	0	173	220	119	70
Zone 16	48	30	0	0	307	257	128	210
Zone 17	75	50	0	0	364	501	207	138
Zone 18	4	3	0	0	151	135	103	105
Zone 19	31	6	0	0	160	174	60	117
Zone 20	62	4	0	0	906	302	86	162
Zone 21	12	8	0	0	215	207	0	508
Zone 22	50	83	0	0	142	249	26	27
Zone 23	0	0	0	0	73	35	9	220
Zone 24	95	20	0	0	492	302	257	149
Zone 25	47	55	0	0	92	88	12	0
Zone 26	3	4	0	0	128	112	83	63
Zone 27	79	116	0	0	248	267	23	262
Montréal (RMR)	823	794	0	6	6 962	5 690	1 882	3 071

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Zone 1	0	1	0	114	0	0	0	115
Zone 2	3	19	82	34	119	19	204	72
Zone 3	4	0	199	0	0	0	203	0
Zone 4	0	2	43	20	6	0	49	22
Zone 5	3	2	52	39	0	0	55	41
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	2	0	27	0	0	3	29	3
Zone 8	13	18	157	75	0	0	170	93
Zone 9	6	12	0	0	0	3	6	15
Zone 10	16	14	11	8	0	0	27	22
Zone 11	18	28	0	18	42	7	60	53
Zone 12	27	25	9	30	6	0	42	55
Zone 13	7	31	0	0	0	6	7	37
Zone 14	22	36	24	22	3	18	49	76
Zone 15	37	32	0	0	3	0	40	32
Zone 16	34	31	70	0	12	6	116	37
Zone 17	48	43	9	166	121	22	178	231
Zone 18	36	64	6	15	9	9	51	88
Zone 19	44	70	26	12	0	3	70	85
Zone 20	26	19	91	117	9	0	126	136
Zone 21	11	40	63	38	0	0	74	78
Zone 22	20	31	10	65	0	0	30	121
Zone 23	17	29	12	0	0	0	29	29
Zone 24	31	21	98	44	0	8	129	73
Zone 25	43	11	0	19	3	0	46	30
Zone 26	46	50	8	8	10	15	64	73
Zone 27	55	62	23	9	8	6	86	77
Montréal (RMR)	569	691	1 020	853	351	125	1 940	1 694

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Zone 1	3	11	592	114	0	0	595	174
Zone 2	76	66	468	512	140	28	692	606
Zone 3	9	11	206	0	29	4	244	15
Zone 4	12	9	442	492	38	100	569	661
Zone 5	37	22	309	420	5	80	418	522
Zone 6	10	22	119	0	118	0	247	22
Zone 7	9	5	86	182	17	15	432	214
Zone 8	117	103	375	313	0	0	492	416
Zone 9	98	167	150	15	0	41	248	233
Zone 10	190	139	78	150	19	13	287	302
Zone 11	142	201	328	499	248	451	718	1 151
Zone 12	196	295	165	168	57	194	418	701
Zone 13	239	332	65	34	35	18	339	384
Zone 14	219	286	90	82	63	102	372	470
Zone 15	370	415	43	40	119	70	532	525
Zone 16	316	325	281	191	128	210	725	756
Zone 17	490	721	338	422	207	138	1 035	1 281
Zone 18	466	493	121	121	103	105	690	719
Zone 19	449	443	108	130	60	117	617	690
Zone 20	361	217	894	298	86	162	1 341	677
Zone 21	254	296	215	209	0	508	469	1 013
Zone 22	235	274	165	273	26	27	426	599
Zone 23	193	209	69	15	9	222	271	446
Zone 24	296	224	536	302	257	149	1 089	711
Zone 25	183	190	129	108	12	0	324	298
Zone 26	268	353	116	104	83	63	538	520
Zone 27	489	586	246	279	23	262	758	1 127
Montréal (RMR)	5 727	6 415	6 734	5 473	1 882	3 079	14 886	15 233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Septembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Ile de Montréal													
Septembre 2011	0	0.0	3	33.3	3	33.3	2	22.2	1	11.1	9	—	—
Septembre 2010	0	0.0	3	12.0	7	28.0	7	28.0	8	32.0	25	436 445	541 825
Cumul 2011	0	0.0	13	8.3	56	35.9	37	23.7	50	32.1	156	402 618	495 093
Cumul 2010	0	0.0	16	6.6	74	30.7	62	25.7	89	36.9	241	430 000	508 802
Laval													
Septembre 2011	0	0.0	3	8.3	16	44.4	11	30.6	6	16.7	36	395 396	419 758
Septembre 2010	0	0.0	16	27.6	24	41.4	6	10.3	12	20.7	58	357 638	459 787
Cumul 2011	5	1.4	31	8.7	140	39.3	99	27.8	81	22.8	356	400 000	425 301
Cumul 2010	2	0.3	124	20.8	233	39.1	131	22.0	106	17.8	596	374 020	410 856
Rive Nord													
Septembre 2011	9	6.8	76	57.1	34	25.6	13	9.8	1	0.8	133	275 223	288 075
Septembre 2010	21	11.9	74	41.8	53	29.9	19	10.7	10	5.6	177	290 000	309 115
Cumul 2011	125	9.8	618	48.3	369	28.9	111	8.7	56	4.4	1 279	282 262	301 806
Cumul 2010	181	10.2	793	44.5	585	32.8	154	8.6	68	3.8	1 781	287 500	303 276
Rive Sud													
Septembre 2011	2	2.2	33	36.7	32	35.6	17	18.9	6	6.7	90	320 000	340 924
Septembre 2010	4	4.5	37	42.0	27	30.7	15	17.0	5	5.7	88	308 426	326 486
Cumul 2011	9	1.1	278	34.6	271	33.7	157	19.5	89	11.1	804	330 000	361 468
Cumul 2010	41	4.6	366	40.9	295	33.0	123	13.7	70	7.8	895	301 722	330 158
Vaudreuil-Soulanges													
Septembre 2011	3	13.6	6	27.3	2	9.1	5	22.7	6	27.3	22	380 000	394 024
Septembre 2010	5	10.9	17	37.0	15	32.6	3	6.5	6	13.0	46	300 000	328 667
Cumul 2011	47	16.1	45	15.4	84	28.8	54	18.5	62	21.2	292	353 977	426 367
Cumul 2010	46	12.2	117	31.0	117	31.0	60	15.9	37	9.8	377	319 858	334 249
Montréal (RMR)													
Septembre 2011	14	4.8	121	41.7	87	30.0	48	16.6	20	6.9	290	300 000	331 231
Septembre 2010	30	7.6	147	37.3	126	32.0	50	12.7	41	10.4	394	310 214	352 224
Cumul 2011	186	6.4	985	34.1	920	31.9	458	15.9	338	11.7	2 887	320 715	356 693
Cumul 2010	270	6.9	1 416	36.4	1 304	33.5	530	13.6	370	9.5	3 890	311 337	341 679

Source : SCHL (Rèlevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Septembre 2011

Sous-marché	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	710 385	819 080	-13,3
Zone 9	--	482 310	s.o.	528 663	513 163	3,0
Zone 10	--	351 752	s.o.	373 520	374 859	-0,4
Zone 11	468 327	629 779	-25,6	498 107	517 664	-3,8
Zone 12	407 997	380 343	7,3	427 931	423 848	1,0
Zone 13	--	325 355	s.o.	370 029	336 238	10,0
Zone 14	265 593	329 823	-19,5	294 242	300 384	-2,0
Zone 15	244 704	284 540	-14,0	288 857	274 409	5,3
Zone 16	406 552	390 049	4,2	406 604	381 938	6,5
Zone 17	301 518	324 855	-7,2	319 453	315 270	1,3
Zone 18	292 517	304 783	-4,0	293 638	311 960	-5,9
Zone 19	264 906	260 886	1,5	240 668	244 026	-1,4
Zone 20	359 291	389 572	-7,8	374 072	357 424	4,7
Zone 21	--	296 864	s.o.	353 521	305 708	15,6
Zone 22	377 857	407 385	-7,2	373 708	355 731	5,1
Zone 23	308 900	279 386	10,6	322 331	278 975	15,5
Zone 24	--	405 967	s.o.	466 161	428 560	8,8
Zone 25	331 000	--	s.o.	423 155	370 416	14,2
Zone 26	290 210	244 962	18,5	279 212	256 250	9,0
Zone 27	394 024	328 667	19,9	426 367	334 249	27,6
Montréal (RMR)	331 231	352 224	-6,0	356 693	341 679	4,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 5 : Activité MLS®
RMR de Montréal¹

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ¹	4 derniers trimestres ³	
						Prix moyen ² (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²
UNIFAMILIALES*							
T3 2011	4 439	9 830	13 092	322 805	8,8	314 627	7,0
T3 2010	4 411	9 507	11 487	303 343	7,8	293 602	5,6
Variation en %	0,6	3,4	14,0	6,4	s.o.	7,2	s.o.
Cumul 2011	18 459	33 942	13 832	314 790	6,7	s.o.	s.o.
Cumul 2010	20 200	33 104	12 270	294 549	5,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-8,6	2,5	12,7	6,9	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2011	2 528	5 386	8 023	264 197	9,5	253 955	7,6
T3 2010	2 274	5 047	6 633	254 579	8,8	242 125	6,2
Variation en %	11,2	6,7	21,0	3,8	s.o.	4,9	s.o.
Cumul 2011	9 975	18 931	8 258	253 738	7,5	s.o.	s.o.
Cumul 2010	10 037	17 503	6 747	244 286	6,1	s.o.	s.o.
Variation en %	-0,6	8,2	22,4	3,9	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T3 2011	819	1 850	2 396	421 444	8,8	413 364	6,9
T3 2010	828	1 717	1 979	396 204	7,2	387 449	5,2
Variation en %	-1,1	7,7	21,0	6,4	s.o.	6,7	s.o.
Cumul 2011	3 123	6 237	2 474	417 211	7,1	s.o.	s.o.
Cumul 2010	3 599	6 094	2 115	393 418	5,3	s.o.	s.o.
Variation en %	-13,2	2,3	17,0	6,0	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T3 2011	7 796	17 096	23 569	317 958	9,1	310 926	7,2
T3 2010	7 522	16 296	20 154	303 272	8,0	293 130	5,8
Variation en %	3,6	4,9	16,9	4,8	s.o.	6,1	s.o.
Cumul 2011	31 589	59 214	24 620	312 063	7,0	s.o.	s.o.
Cumul 2010	33 862	56 790	21 187	295 327	5,6	s.o.	s.o.
Variation en %	-6,7	4,3	16,2	5,7	s.o.	s.o.	s.o.

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹ Source : FCIQ par Centris®.

² Calculs : SCHL.

³ Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Septembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	108,5	114,0	1 935	9,2	67,4	758
	Février	604	3,60	5,39	108,8	114,2	1 944	9,2	67,7	756
	Mars	631	3,60	5,85	109,9	114,5	1 953	9,1	67,8	755
	Avril	655	3,80	6,25	109,9	114,8	1 958	9,0	67,9	752
	Mai	639	3,70	5,99	110,2	114,9	1 963	8,9	67,9	755
	Juin	633	3,60	5,89	110,4	114,8	1 974	8,5	67,9	755
	Juillet	627	3,50	5,79	110,4	114,5	1 972	8,4	67,7	757
	Août	604	3,30	5,39	110,6	114,5	1 968	8,4	67,5	759
	Septembre	604	3,30	5,39	112,3	114,8	1 955	8,6	67,1	764
	Octobre	598	3,20	5,29	112,5	115,3	1 953	8,6	67,0	770
	Novembre	607	3,35	5,44	112,6	115,6	1 939	8,6	66,4	769
	Décembre	592	3,35	5,19	112,3	115,8	1 936	8,5	66,1	772
2011	Janvier	592	3,35	5,19	112,8	116,3	1 937	8,3	66,0	775
	Février	607	3,50	5,44	113,1	116,5	1 954	8,1	66,3	778
	Mars	601	3,50	5,34	113,2	118,1	1 962	8,1	66,5	777
	Avril	621	3,70	5,69	113,6	118,3	1 968	8,0	66,6	769
	Mai	616	3,70	5,59	114,2	118,6	1 981	7,8	66,8	765
	Juin	604	3,50	5,39	114,1	117,9	1 986	8,0	67,1	764
	Juillet	604	3,50	5,39	114,0	118,0	1 983	8,0	66,9	766
	Août	604	3,50	5,39	114,2	118,2	1 969	8,4	66,6	772
	Septembre	592	3,50	5,19		118,4	1 960	8,0	66,0	776
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises
en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur
votre site Web

Mises en chantier d'habitations – Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de
mises en chantier d'habitations au Canada
a baissé de 204 500 en juillet à 184 700 en
août. [Plus d'info](#)

Partagez ce widget

Canada

